

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Хрипунов Анатолий Васильевич.
Адрес: 433537, Ульяновская область, р-н. Мелекесский, с. Русский Мелекесс, ул. Центральная, д. 8,
кв. 2.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственной регистрации прав

11 февраля 2021г.

№КУВД-001/2020-26255372/4

В связи с представлением заявления и документов от 9 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-28124152 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении здания, с кадастровым номером 73:08:020301:454, расположенного по адресу: 433537, Ульяновская обл, р-н. Мелекесский, с. Русский Мелекесс, ул. Центральная, д. 8, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 27 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-26255372, в связи со следующим: В орган регистрации прав представлены заявления на постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на отдельные жилые дома блокированной застройки и прекращения права общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым №

73:08:020301:454), расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:08:020301:1132 и 73:08:020301:1133 по адресу: Ульяновская область, Мелекесский р-н, с Русский Мелекесс, ул Центральная,8, на основании: Технического плана здания от 20.11.2020г. и Соглашения от 24.11.2020 г.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Порядок проведения градостроительного зонирования территорий установлен Градостроительным кодексом РФ. Согласно пункту 6 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ виды разрешенного использования земельного участка определяются в градостроительном регламенте, входящем в состав правил землепользования и застройки (правилами землепользования и застройки МО «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области).

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами: 73:08:020301:1132 и 73:08:020301:1133 относятся к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Представленный пакет документов вносит изменение в объект недвижимости, расположенный на вышеуказанных земельных участках, без изменения вида разрешенного использования.

Для возобновления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав рекомендуется привести разрешенное использование земельных участков в соответствие с его фактическим использованием.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственной регистрации прав приостановлено до 9 марта 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Багдалова Светлана Шамилевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)